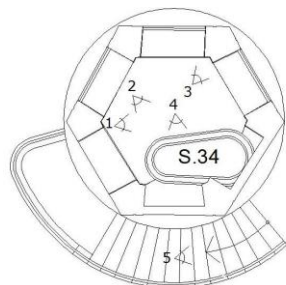




Ficha de Diagnóstico	Nº 34
Local: Sala 34 Andar: Térreo	Planta nº L 03/23
Data: outubro de 2019	
<p>1. Forro Material: cúpula reboca. Manifestações patológicas: Sujidades e mofo. Agente: Ação do tempo e umidade. Procedimento para recuperação: Limpeza e pintura. Quantificação dos serviços: Forro: 9,24 m².</p> <p>2. Rodaforro Inexistente.</p> <p>3. Paredes Material: reboco. Manifestações patológicas: Pichação, sujidades, mofo e bolor. Agente: Ação do tempo e humana. Procedimento para recuperação: Limpeza e pintura. Quantificação dos serviços: Parede: 27,49 m².</p> <p>4. Piso Material: Cimento Queimado. Manifestações patológicas: Danificado, pequenas fissuras, descolorido e tubulação aparente. Agente: Intervenção inadequada e ação do tempo. Procedimento para recuperação: Limpeza, conservação, remoção de tubulação e reconstituição dos trechos danificados. Quantificação dos serviços: Piso: 5,25 m². Reconstituição de trecho: 0,50m²</p> <p>5. Rodapé Material: reboco. Manifestações patológicas: danificado, sujidades e vegetação. Agente: ação do tempo e conservação. Procedimento para recuperação: Limpeza, remoção de vegetação, reconstituição de revestimento e pintura. Rodapé: 7,37m² Reconstituição de trecho: 0,03m²</p>	 <p>Fotos</p>  <p>Foto 1</p>  <p>Foto 2</p>

6. Guarda-corpo

Material: metálico.

Manifestações patológicas: oxidado e sem o pega mão.

Agente: ação do tempo e conservação.

Procedimento para recuperação:

Limpeza, lixamento, tratamento antiferrugem, execução de pega mão e pintura.

Guarda-corpo: 3,96 m²

Pega mão: 4,13 m

8. Banheira

Material: alvenaria revestida por azulejo.

Manifestações patológicas: sujidades, pichações e esmalte danificado.

Agente: ação do tempo e conservação.

Procedimento para recuperação:

Limpeza e conservação.

Azulejo: 7,40m²

9. Escada

9.1 Soleira e espelho

Material: cimentado.

Manifestações patológicas: pequenas fissuras, descolamento de revestimento em trechos e vegetação.

Agente: ação do tempo e conservação.

Procedimento para recuperação:

Limpeza, remoção de vegetação, reconstituição de revestimento.

Soleira e espelho: 12,91 m²

Descolamento de revestimento: 0,20 m²

9.2. Guarda-corpo da escada

Material: metálico.

Manifestações patológicas: oxidado, danificado (barras verticais faltantes – 06 unidades; barras verticais não originais - 07 unidades e ausência do pega mão).

Agente: ação do tempo e conservação.

Procedimento para recuperação:

Limpeza, substituição das peças danificadas, lixamento, tratamento antiferrugem, execução de pega mão e pintura.

Guarda-corpo: 8,63m²

Barras a substituir: 7,80 m

Pega mão: 8,99 m



Foto 3



Foto 4



Foto 5